

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	25
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	27
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	28
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2017
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	273.205
Preferenciais	0
Total	273.205
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
1	Ativo Total	6.073.099	228.809.567
1.01	Ativo Circulante	5.949.453	50.141.108
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	412	3.581.043
1.01.02	Aplicações Financeiras	387.147	14.024.879
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	387.147	14.024.879
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	387.147	14.024.879
1.01.03	Contas a Receber	2.246.345	1.256.503
1.01.03.01	Clientes	126	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.246.219	1.256.503
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.315.549	1.634.429
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3.315.549	1.634.429
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	29.644.254
1.01.08.03	Outros	0	29.644.254
1.01.08.03.01	Cédulas de Crédito Imobiliário	0	29.644.254
1.02	Ativo Não Circulante	123.646	178.668.459
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	178.530.025
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	178.530.025
1.02.01.01.03	Cédula de Crédito imobiliário	0	178.530.025
1.02.02	Investimentos	0	43.889
1.02.02.01	Participações Societárias	0	43.889
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	43.889
1.02.03	Imobilizado	106.727	71.689
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	106.727	71.689
1.02.04	Intangível	16.919	22.856
1.02.04.01	Intangíveis	16.919	22.856
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	1.919	7.856
1.02.04.01.02	Incentivos Fiscais	15.000	15.000

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
2	Passivo Total	6.073.099	228.809.567
2.01	Passivo Circulante	381.208	48.295.331
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	114.712	427.130
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	114.712	427.130
2.01.05	Outras Obrigações	266.496	47.868.201
2.01.05.02	Outros	266.496	47.868.201
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	85.103	85.103
2.01.05.02.04	Certificados de Recebíveis Imobiliários	0	29.644.254
2.01.05.02.05	Contas a Pagar	181.393	12.789.217
2.01.05.02.06	Obrigações por emissão de certificados recebíveis	0	5.349.627
2.02	Passivo Não Circulante	2.205.130	178.530.025
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.205.130	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.205.130	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.205.130	0
2.02.02	Outras Obrigações	0	178.530.025
2.02.02.02	Outros	0	178.530.025
2.02.02.02.03	Certificados de Recebíveis Imobiliários	0	178.530.025
2.03	Patrimônio Líquido	3.486.761	1.984.211
2.03.01	Capital Social Realizado	273.205	273.205
2.03.04	Reservas de Lucros	1.711.007	2.305.919
2.03.04.01	Reserva Legal	54.641	54.641
2.03.04.02	Reserva Estatutária	1.656.366	2.251.278
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.502.549	-594.913

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.800.881	2.058.417	135.407	599.059
3.01.01	Receitas de Securitização de Créditos Imobiliários	1.800.881	2.058.417	66.687	507.776
3.01.02	Outras Receitas	0	0	68.720	91.283
3.03	Resultado Bruto	1.800.881	2.058.417	135.407	599.059
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.761.908	-3.853.733	-1.106.187	-3.088.549
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.639.239	-3.834.678	-1.106.187	-3.088.549
3.04.02.01	Administrativas	-1.269.632	-2.734.482	-855.974	-2.331.692
3.04.02.02	Comunicação	0	0	-4.383	-12.983
3.04.02.03	Tributárias	-204.884	-268.736	-14.356	-42.946
3.04.02.04	Pessoal	-164.723	-831.460	-231.474	-700.928
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-6.596	-19.055	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-116.073	0	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	38.973	-1.795.316	-970.780	-2.489.490
3.06	Resultado Financeiro	1.112.178	4.017.360	664.127	2.112.195
3.06.01	Receitas Financeiras	1.112.635	4.017.817	9.866.840	30.038.283
3.06.02	Despesas Financeiras	-457	-457	-9.202.713	-27.926.088
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.151.151	2.222.044	-306.653	-377.295
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-407.186	-719.495	0	0
3.08.01	Corrente	-407.186	-719.495	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	743.965	1.502.549	-306.653	-377.295
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	743.965	1.502.549	-306.653	-377.295
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,72310	5,49971	-1,12243	-1,38100

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016
4.01	Lucro Líquido do Período	743.965	1.502.549	-306.653	-377.295
4.03	Resultado Abrangente do Período	743.965	1.502.549	-306.653	-377.295

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-5.781.514	-748.457
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.521.583	-367.022
6.01.01.01	Lucro do Período	1.502.549	-377.295
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	19.034	10.273
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-7.303.097	-381.435
6.01.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	13.637.732	-3.744.483
6.01.02.02	Tributos a Recuperar	-1.681.120	-318.267
6.01.02.03	Créditos Diversos	-989.713	4.038
6.01.02.04	Obrigações trabalhistas e tributárias	-312.418	32.970
6.01.02.05	Contas a Pagar	-18.083.662	3.713.859
6.01.02.07	Títulos a Receber	-126	-4.824
6.01.02.08	Fornecedores	126.210	-64.728
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-4.247	-19.368
6.02.01	Cédulas de crédito imobiliários	-178.530.025	2.348.472
6.02.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)	178.530.025	-2.348.472
6.02.03	Incentivos Fiscais	43.889	-15.000
6.02.04	Aumento de Imobilizado	-48.136	-4.368
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2.205.130	0
6.03.02	Mútuo com controladores	2.205.130	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.580.631	-767.825
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.581.043	4.395.791
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	412	3.627.966

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	273.205	0	2.305.919	-594.912	0	1.984.212
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	273.205	0	2.305.919	-594.912	0	1.984.212
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.502.549	0	1.502.549
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.502.549	0	1.502.549
5.07	Saldos Finais	273.205	0	2.305.919	907.637	0	3.486.761

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	273.205	0	2.305.919	0	0	2.579.124
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	273.205	0	2.305.919	0	0	2.579.124
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-377.295	0	-377.295
5.07	Saldos Finais	273.205	0	2.305.919	-377.295	0	2.201.829

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2017 à 30/09/2017	01/01/2016 à 30/09/2016
7.01	Receitas	2.058.417	599.060
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	2.058.417	507.776
7.01.02	Outras Receitas	0	91.284
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.734.503	-2.334.402
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.734.503	-2.334.402
7.03	Valor Adicionado Bruto	-676.086	-1.735.342
7.04	Retenções	-19.034	-10.273
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-19.034	-10.273
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-695.120	-1.745.615
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.017.817	30.038.281
7.06.02	Receitas Financeiras	4.017.817	30.038.281
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.322.697	28.292.666
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.322.697	28.292.666
7.08.01	Pessoal	703.898	700.927
7.08.01.01	Remuneração Direta	599.625	628.904
7.08.01.04	Outros	104.273	72.023
7.08.01.04.01	Honorarios diretoria	104.273	72.023
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.115.793	42.946
7.08.02.01	Federais	1.079.280	21.601
7.08.02.03	Municipais	36.513	21.345
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	457	27.926.088
7.08.03.01	Juros	457	27.926.088
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.502.549	-377.295
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.502.549	-377.295

Comentário do Desempenho

ISEC SECURITIZADORA S.A.

Relatório da Administração - Período findo em 30 de setembro de 2017.

(Em milhares de reais)

Em cumprimento às determinações legais, submetemos a vossa apreciação o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da ISEC Securitizadora S.A., levantadas em 30/09/2017, bem como o parecer dos Auditores Independentes.

Constituída em 05 de março de 2007, a ISEC conta atualmente com um capital social integralmente subscrito no total de R\$ 273.205,00, representado por 273.205 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Neste trimestre, a principal mudança após a aquisição e consolidação da “ISEC BRASIL SECURITIZADORA S.A.” no balanço da ISEC SECURITIZADORA S.A. foi a efetivação da incorporação, a valores de custo contábil, sem alteração no valor do capital social ou emissão de novas ações, conforme “Fato Relevante” divulgado em 31 de agosto de 2017.

Nos termos do Laudo de Avaliação, o valor das contas representativas dos bens, direitos e obrigações que compõem o acervo líquido da ISEC BRASIL que foi vertido para a ISEC é de R\$ 159.963,20 (cento e cinquenta e novecentos e sessenta e três reais e vinte e centavos) e, conseqüentemente, como resultado da Operação, a ISEC BRASIL foi extinta.

A companhia adquirida já encontra-se totalmente incorporada neste trimestre, totalizando em 30 de setembro de 2017, 39 séries de CRI emitidos.

A originação de negócios, de receitas e as despesas operacionais ficaram em linha com as previsões orçamentárias realizadas para o período.

São Paulo, 14 de novembro de 2017.

A Administração.

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Período findo em 30 de setembro de 2017. (Valores expressos em Reais)

1. Contexto operacional

A ISEC Securitizadora S.A. (“Companhia”), constituída em 5 de março de 2007, tem como objeto social a prática de operações de:

- a) Aquisição e securitização de créditos imobiliários passíveis de securitização;
- b) Emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades;
- c) Realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários;
- d) Realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na carteira de créditos imobiliários.

A Companhia obteve a homologação de seu registro em 02 de julho de 2007, junto a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), condição básica para o desenvolvimento dos negócios.

As atividades operacionais da Companhia tiveram seu início no ano de 2013, com a emissão e colocação de 6 certificados de recebíveis imobiliários junto ao mercado, sobre o qual houve uma receita de prestação de serviços, naquele ano, de R\$6.024.698.

Ao longo dos anos seguintes a Companhia seguiu sua estratégia de aumento de participação no mercado de securitização de créditos, sendo que, ao final de 2016, adquiriu a totalidade das ações da securitizadora SCCI Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., como forma de aumentar a sua participação no mercado .

A ISEC SECURITIZADORA S.A. (ISEC) aprovou a incorporação, a valores de custo contábil, de sua controlada Integral “ISEC BRASIL SECURITIZADORA S.A.” (ISEC BRASIL - CNPJ sob o nº 17.568.683/0001-80), sem alteração no valor do capital social ou emissão de novas ações, conforme “Fato Relevante” divulgado em 31 de agosto de 2017.

Nos termos do Laudo de Avaliação, o valor das contas representativas dos bens, direitos e obrigações que compõem o acervo líquido da ISEC BRASIL que foi vertido para a ISEC é de R\$ 159.963,20 (cento e cinquenta e novecentos e sessenta e três reais e vinte e centavos) e, conseqüentemente, como resultado da Operação, a ISEC BRASIL foi extinta.

A companhia adquirida já encontra-se totalmente incorporada neste trimestre, totalizando em 30 de setembro de 2017, 39 séries de CRI emitidos.

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)**

2. Base de apresentação e elaboração das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**2.1. Autorização**

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração da Companhia em 14 de novembro de 2017.

2.2. Base de apresentação e elaboração das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

A Instrução CVM nº 414/04 exige a divulgação das informações relativas às aquisições, retrocessões, pagamentos e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI, além das informações anuais independentes, por emissão de Certificados de recebíveis imobiliários sob regime fiduciário, previstas no art. 12 da Lei nº 9.514/97.

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)**

Não existem empresas coligadas ou controladas cujo controle seja compartilhado com outras empresas.

2.3. Apuração do resultado

A receita pela prestação de serviços é reconhecida quando da execução dos mesmos, e quando os riscos significativos e os benefícios são transferidos para o comprador, na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos.

2.4. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.5. Recebíveis imobiliários - Cédula de Crédito Imobiliários (CCIs) e Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs)

São registrados pelos seus valores de aquisição e captação, respectivamente, atualizados até a data do balanço.

2.6. Imobilizado

Está demonstrado pelo seu custo histórico, que contempla todos os gastos necessários incorridos na aquisição dos bens. A depreciação é calculada pelo método linear, a taxas variáveis, levando-se em conta a vida útil estimada dos bens.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Período findo em 30 de setembro de 2017. (Valores expressos em Reais)

líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

2.7. Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)

A Administração da Companhia revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.8. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.9. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes:

- a) **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxito provável são apenas divulgados em nota explicativa;
- b) **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)**

possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e/ou divulgados; e

- c) **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito.

2.10. Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem os CCIs, CRIs e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, bem como contas a pagar e outras dívidas.

2.10.1. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos principalmente com a finalidade ativa e frequente de negociação no curto prazo. É designado pela Companhia, no reconhecimento inicial, como mensurado ao valor justo por meio do resultado.

2.10.2. Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

Os instrumentos financeiros mantidos até o vencimento são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tem intenção positiva e capacidade de manter até o vencimento. São avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do exercício.

2.10.3. Empréstimos e recebíveis

São classificados como empréstimos e recebíveis os ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados em mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis da Companhia compreendem os CCIs, CRIs, demais contas a receber e caixa e equivalentes de caixa.

2.10.4. Valor Justo de Instrumentos Financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Período findo em 30 de setembro de 2017. (Valores expressos em Reais)

dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

2.10.5. Hierarquia de valor justo

A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- **Nível 1:** preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos.
- **Nível 2:** outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente.
- **Nível 3:** técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado.

Caixa e equivalente de caixa são classificados dentro do Nível 2 e o valor justo é estimado com base nos extratos dos bancos que fazem uso de preços de mercado cotados para instrumentos similares. A Companhia não possui ativos ou passivos classificados nos Níveis 1 e 3 conforme acima mencionados.

2.11. Lucro por ação

O lucro por ação é calculado com base na quantidade de ações existentes na data dos balanços.

2.12. Tributos

Existem diversas interpretações de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. Dado o amplo aspecto de relacionamentos de negócios, bem como a natureza de não circulante e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes, diferenças entre os resultados reais e as premissas adotadas, ou futuras mudanças nessas premissas, poderiam exigir ajustes futuros na receita e despesa de tributos já registrada. A Companhia constitui provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíveis consequências de auditorias por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência de auditorias fiscais anteriores e

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)**

interpretações divergentes dos regulamentos tributários pela entidade tributável e pela autoridade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir numa ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio da Companhia.

3. Novos pronunciamentos emitidos pelo IASB

Não existem normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado do exercício ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Estão assim apresentados nas demonstrações contábeis:

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>30/09/17</u>	<u>31/12/16</u>
Caixa		385	915
Bancos		27	3.580.129
Total		411	3.581.044

5. Títulos e valores mobiliários

Em 30 de setembro de 2017, a carteira de títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos, classificada de acordo com as categorias estabelecidas na regulamentação vigente, estão assim compostas:

<u>Descrição</u>	<u>Nota:</u>	<u>30/09/17</u>	<u>31/12/16</u>
Cotas de Fundos de Investimento - Curto Prazo	(a)	383.205	14.024.879
Certificados de Depósitos Bancários - CDB	(b)	3.942	-
Total		387.147	14.024.879

No encerramento do trimestre corrente o saldo existente em aplicações em Cotas de Fundos de Investimento e CDB, corresponde às disponibilidades da ISEC Securitizadora.

O valor de mercado dos títulos e valores mobiliários é apurado, de acordo com o valor da cota dos fundos divulgado pelos Administradores, e do CDB pelo aporte

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)**

histórico acrescido dos juros incorridos até a data das demonstrações financeiras.

6. Tributos a Recuperar

Refere-se a saldo credor de impostos pagos por antecipação ou retidos nas operações da Companhia, os quais estão em fase de processos de restituição e compensação.

7. Créditos Diversos

Está composto, principalmente, por valores de adiantamentos para despesas de R\$ 245.150, para aquisições de itens do ativo imobilizado de R\$ 131.488, para fornecedores e funcionários e R\$ 332.352, depósitos em garantia R\$ 187.182, pagamentos por conta e ordem de terceiros a ressarcir R\$ 1.346.874 e despesas antecipadas no montante de R\$ 3.173.

8. Fornecedores

Referem-se a provisões por serviços e contratos de aluguel referentes ao mês em curso, as quais serão pagas no quarto trimestre de 2017.

9. Patrimônio líquido

O Capital Social está representado por 273.205 (duzentos e setenta e três mil, duzentos e cinco) ações ordinárias, nominativas sem valor nominal, com direito a voto, estando integralizadas em 31/12/2012 e 100 (cem) ações integralizadas em 31/12/2007.

10. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados por caixa, aplicações financeiras, CCIs e CRIs, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos na Nota 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Período findo em 30 de setembro de 2017. (Valores expressos em Reais)

11. Pagamento condicionado e descontinuidade

A capacidade da Companhia em honrar suas obrigações decorrentes dos CRI depende do pagamento dos créditos pelas devedoras dos recebíveis. Os CRI são lastreados em créditos pelas devedoras dos recebíveis. Os CRI são lastreados em créditos representados pelas CCI, tendo sido vinculados aos CRI por meio do estabelecimento de regime fiduciário, constituindo patrimônio separado do patrimônio da emissora. O patrimônio separado constituído em favor dos titulares dos CRI não contam com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Companhia. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos titulares dos CRI do montante devido depende do cumprimento total, pelas devedoras, de suas obrigações assumidas nos contratos que dão origem aos créditos, em tempo hábil para o pagamento, pela companhia, dos valores decorrentes dos CRI.

Considerando a não existência de instrumentos financeiros derivativos e pelas características dos outros instrumentos financeiros possuídos (basicamente caixa e equivalentes de caixa), não houve necessidade de apresentar demonstrativos de análise de sensibilidade.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 30 de setembro de 2017, bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

- **Caixa e equivalentes de caixa:** os saldos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata possuem valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- **Aplicações financeiras (Nota 4):** possuem valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- **Títulos e valores mobiliários (nota 5):** O valor de mercado dos títulos e valores mobiliários é apurado, quando aplicável, de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço; e
- **CCIs/CRIs (Notas explicativas 6 e 7):** os saldos estão apresentados aos valores de aquisição e captação acrescidos das correções negociadas contratualmente.

12. Partes relacionadas

a) Transações com partes relacionadas

A companhia realizou no exercício transações com partes relacionadas, sendo que as mesmas produziram saldos a pagar e a receber conforme segue:

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Partes Relacionadas ativo		
Conta corrente pessoa física (i)	55.332	55.332
Dividendos a receber	-	21.683
	<u>55.332</u>	<u>55.332</u>
Partes Relacionadas passivo		
Conta corrente pessoa física (ii)	2.205.130	684.615
Dividendos a pagar	85.103	85.103
	<u>2.290.233</u>	<u>769.718</u>

- (i) Referem-se a pagamentos realizados pela companhia, por conta e ordem de terceiros, e pagamentos realizados por terceiros por conta e ordem da companhia, e que serão ressarcidos no curto prazo.
- (ii) Refere-se a operações de mútuo contratadas junto ao sócio controlador foram realizadas em caráter de curto prazo (vencimento em até 30 dias), e em condições específicas, não incidindo em ônus para a companhia durante a sua vigência. Caso estas transações fossem realizadas com terceiros, os valores poderiam sofrer alterações e gerar resultados diferentes para a Companhia.

b) Remuneração do pessoal-chave da administração (individual e consolidado)

No trimestre findo em 30 de Setembro de 2017, a remuneração dos administradores da Companhia foi no valor aproximado de R\$ 46.335, totalizando R\$ 104.273 no exercício (R\$ 96.030 em dezembro de 2016).

13. Demandas judiciais

A Companhia não possui demandas judiciais no exercício findo em 30 de setembro de 2017.

14. Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI's

Representam as emissões de Cédulas de Crédito Imobiliário relativa aos recebíveis imobiliários, efetuadas de acordo com a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. As CCI's são vinculadas ao regime fiduciário e constituem o lastro de CRIs emitidos nesse regime. Os direitos creditórios destacados no ativo e os CRIs destacados no passivo são vinculados em regime fiduciário e provenientes das emissões de CRIs realizadas pela Companhia.

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)**

Essas operações têm condições de realização contratualmente estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Esse fato implica apresentação dos seus saldos a valor presente apurados pelas taxas contratadas quando da emissão dos CRIs.

Pelo regime fiduciário, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Securitizadora, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores do CRI.

Características das CCI's**14.a Posição Individual**

As CCI's estão distribuídas da seguinte forma:

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)

Ativo em 30/09/2017	Total do ativo	Circulante e Não Circulante			
		Caixa e equivalentes de caixa	Aplicações financeiras	Direito creditório a receber	Outros ativos
SÉRIES PRÉ EXISTENTES					
1ª Emissão - 1ª Série	1.222.032	51.827	25.592	1.144.613	-
1ª Emissão - 2ª Série	3.709.755	151.324	1.764.228	1.794.204	-
1ª Emissão - 3ª Série	8.659.407	535.248	1.534.065	6.590.095	-
1ª Emissão - 4ª Série	3.211.255	70.115	1.583.192	1.557.947	-
1ª Emissão - 5ª Série	24.368.858	325.213	1.760.681	22.282.965	-
1ª Emissão - 6ª e 7ª Séries	4.965.703	124.637	1.019.150	3.821.916	-
1ª Emissão - 8ª Séries	10.589.918	147.383	649.375	9.793.160	-
2ª Emissão - 1ª Série	24.015.757	419.508	2.657.233	20.939.017	-
2ª Emissão - 2ª, 3ª e 4ª Série	12.779.237	430.633	947.936	11.400.668	-
2ª Emissão - 5ª e 6ª Séries	11.974.842	597.250	-	11.377.592	-
3ª Emissão - 1ª e 2ª Séries	5.050.332	80.527	148.437	4.821.369	-
3ª Emissão - 3ª e 4ª Séries	62.756.820	11.484	99.016	62.646.320	-
4ª Emissão - 2ª Série	32.299.069	1	626.910	31.672.158	-
4ª Emissão - 5ª Série	83.905.211	1	17.239.190	66.666.020	-
4ª Emissão - 6ª Série	19.727.081	1	367.714	19.359.366	-
1ª Emissão - 1ª Série - CRA	30.695.638	9	48.252	30.647.378	-
4ª Emissão - 10ª Série	15.711.317	182.387	-	15.528.930	-
4ª Emissão - 11ª Série	71.176.922	-	433.299	70.743.624	-
4ª Emissão - 12ª Série	71.176.922	-	433.299	70.743.624	-
4ª Emissão - 13ª Série	29.490.578	-	732.135	28.758.443	-
SÉRIES RECEBIDAS POR INCORPORAÇÃO					
Série 1	33.649.058	4	2.980.644	30.668.411	-
Série 2	67.178.537	-	-	67.178.537	-
Série 3	58.985.491	1	46.009	58.939.480	-
Série 5 e 6	12.683.035	1	662.584	12.020.450	-
Série 7	10.500.308	492.943	1.087.104	8.920.262	-
Série 8	13.138.872	1	724.536	12.414.335	-
Série 9	69.364.177	9	121.327	69.242.842	-
Série 10	-	-	-	-	-
Série 11	33.337.064	1	686.440	32.650.622	-
Série 14	71.259.097	7	456.165	70.802.925	-
Série 16 e 17	38.764.517	1	1.266.137	37.498.379	-
Série 19 e 20	50.380.482	3	2.582.827	47.797.652	-
Série 21	62.220.936	8	-	62.220.928	-
Série 22	7.574.200	1	347.650	7.226.549	-
Série 23 e 24	35.406.436	673.440	520.039	34.212.957	-
Série 25, 26 e 27	95.585.562	2.880.835	2.457.783	90.246.945	-
Série 28	40.121.596	1	923	40.120.672	-
Série 29, 30 e 31	78.847.488	1	16.090.045	62.757.442	-
Série 32, 33 e 34	70.085.169	3	6.281.932	63.803.234	-
Total	1.376.568.683	7.174.808	68.381.849	1.301.012.026	0

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)

Séries da 1ª Emissão	Total do passivo	Circulante e Não Circulante	
		Obrigação por emissão de CRI	Outras contas a pagar
Passivo em 30/09/2017			
SÉRIES PRÉ EXISTENTES			
1ª Emissão - 1ª Série	1.222.032	1.144.613	77.418
1ª Emissão - 2ª Série	3.709.755	1.794.204	1.915.552
1ª Emissão - 3ª Série	8.659.407	6.590.095	2.069.312
1ª Emissão - 4ª Série	3.211.255	1.557.947	1.653.308
1ª Emissão - 5ª Série	24.368.858	22.282.965	2.085.893
1ª Emissão - 6ª e 7ª Séries	4.965.703	3.821.916	1.143.787
1ª Emissão - 8ª Séries	10.589.918	9.793.160	796.758
2ª Emissão - 1ª Série	24.015.757	20.939.017	3.076.740
2ª Emissão - 2ª, 3ª e 4ª Série	12.779.237	11.400.668	1.378.570
2ª Emissão - 5ª e 6ª Séries	11.974.842	11.377.592	597.250
3ª Emissão - 1ª e 2ª Séries	5.050.332	4.821.369	228.963
3ª Emissão - 3ª e 4ª Séries	62.756.820	62.646.320	110.500
4ª Emissão - 2ª Série	32.299.069	31.672.158	626.911
4ª Emissão - 5ª Série	83.905.211	66.666.020	17.239.191
4ª Emissão - 6ª Série	19.727.081	19.359.366	367.715
1ª Emissão - 1ª Série - CRA	30.695.638	30.647.378	48.261
4ª Emissão - 10ª Série	15.711.317	15.528.930	182.387
4ª Emissão - 11ª Série	71.176.922	67.834.378	3.342.544
4ª Emissão - 12ª Série	71.176.922	67.834.378	3.342.544
4ª Emissão - 13ª Série	29.490.578	28.758.443	732.135
SÉRIES RECEBIDAS POR INCORPORAÇÃO			
Série 1	33.649.058	30.668.411	2.980.647
Série 2	67.178.537	67.178.537	-
Série 3	58.985.491	58.939.480	46.010
Série 5 e 6	12.683.035	12.020.450	662.585
Série 7	10.500.308	8.920.262	1.580.047
Série 8	13.138.872	12.414.335	724.537
Série 9	69.364.177	69.242.842	121.336
Série 10	-	-	-
Série 11	33.337.064	32.650.622	686.441
Série 14	71.259.097	70.802.925	456.172
Série 16 e 17	38.764.517	37.498.379	1.266.138
Série 19 e 20	50.380.482	47.797.652	2.582.831
Série 21	62.220.936	62.220.928	8
Série 22	7.574.200	7.226.549	347.651
Série 23 e 24	35.406.436	34.212.957	1.193.479
Série 25, 26 e 27	95.585.562	90.246.945	5.338.618
Série 28	40.121.596	40.120.672	924
Série 29, 30 e 31	78.847.488	62.757.442	16.090.046
Série 32, 33 e 34	70.085.169	63.803.234	6.281.935
Total	1.376.568.683	1.295.193.536	81.375.148

Notas Explicativas ISEC SECURITIZADORA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período findo em 30 de setembro de 2017.
(Valores expressos em Reais)**

15. Eventos Subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes após a data de encerramento do trimestre findo em 30 de setembro de 2017.

16. Declaração dos Diretores

Em conformidade com o artigo 25, § 1º, inciso V e VI da Instrução CVM nº 480/09, os Diretores declaram que reviram, discutiram e aprovam as demonstrações contábeis da Companhia e o relatório dos auditores independentes.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos Administradores da

ISEC SECURITIZADORA S.A.

São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da ISEC SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais -

ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2017 e as respectivas

demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela

data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 -

Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma

condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa

responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de

Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor

of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis

pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é

significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter

segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria.

Portanto, não

expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas

informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, emitida pelo

IASB aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores

Mobiliários.

Ênfases

a) Transações com partes relacionadas

Conforme mencionado na nota explicativa nº 12 às demonstrações financeiras, a Companhia mantém em 30 de setembro de 2017 valores a receber e a

pagar com “partes relacionadas” (ativo de R\$ 55.332 e passivo de R\$ 2.290.233), cujos montantes são significativos em relação à sua posição patrimonial e

financeira e aos resultados de suas operações. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa conclusão não está

ressalvada em relação a esse assunto.

b) Patrimônio próprio e separado

Em 30 de setembro de 2017, as demonstrações financeiras estão apresentadas com o patrimônio próprio, e em 31 de dezembro de 2016 as

demonstrações financeiras estão apresentadas com os patrimônios próprio e separado. Desta forma, para que a comparabilidade das demonstrações

financeiras fique na mesma base contábil, os valores do patrimônio separado na data de 30 de setembro de 2017 no montante de R\$ 1.376.568.683,

demonstrado na nota explicativa "14", devem ser considerados para fins de comparabilidade com as demonstrações apresentadas em dezembro de 2016.

Nossa conclusão não está ressalvada com relação a este assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao período três meses findo em 30 de setembro

de 2017, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34, foram

submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais - ITR da Companhia. Para a formação de

nossa conclusão, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme

aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor

Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus

aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período anterior

Os valores correspondentes ao balanço patrimonial do período findo em 31 de dezembro de 2016 e às informações contábeis intermediárias relativas às

demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado (informação

suplementar), referentes aos períodos de três meses findos em 30 de setembro de 2016, apresentados para fins de comparação, foram auditados e

revisados, respectivamente, por outros auditores independentes que emitiram relatório de auditoria e relatório de revisão sem modificações, datados,

respectivamente em 27 de março de 2017 e 14 de novembro de 2016. Ressaltando que: i) o relatório das demonstrações financeiras de dezembro de 2016

foi reemitido em 31 de agosto de 2017, com opinião modificada relativa na rubrica de investimento; e ii) em 19 de setembro de 2017, o relatório dos

auditores foi reemitido com opinião não modificada, pelo motivo da Companhia apresentar um estudo justificando o valor apurado a título de compra

vantajosa do investimento, não justificando, portanto, a manutenção da ressalva.

Ribeirão Preto SP, 14 de novembro de 2017.

BLB Auditores Independentes

CRC 2SP023165/O-2

Rodrigo Garcia Giroldo

CRC 1SP222658/O-9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

São Paulo, 14 de novembro de 2017.

DECLARAÇÃO

Servimo-nos do presente para, em atenção do disposto no Art. 25, Inciso VI da Instrução CVM nº 480, de 07 de Dezembro de 2009, declarar que, na qualidade de Diretores da ISEC SECURITIZADORA S/A, revisamos, discutimos e concordamos com às informações contidas na rerepresentação das Demonstrações Financeiras da ISEC SECURITIZADORA S.A, referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017.

Permanecemos à inteira disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Diretoria.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

São Paulo, 21 de novembro de 2017.

DECLARAÇÃO

Servimo-nos do presente para, em atenção do disposto no Art. 25, Inciso V da Instrução CVM nº 480, de 07 de Dezembro de 2009, declarar que, na qualidade de Diretores da ISEC SECURITIZADORA S/A, revisamos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no Parecer Dos Auditores Independentes (BLB Auditores Independentes) relativo à reapresentação das Demonstrações Financeiras da ISEC SECURITIZADORA S.A, referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017.

Permanecemos à inteira disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Diretoria.