

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 30/06/2015	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	27
--	----

Motivos de Reapresentação	29
---------------------------	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2015
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	30.000
Preferenciais	0
Total	30.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2015	Exercício Anterior 31/12/2014
1	Ativo Total	54.699	55.121
1.01	Ativo Circulante	54.699	55.121
1.01.01	Disponibilidades	53.869	52.868
1.01.08	Outros Créditos	830	2.253
1.01.08.01	Tributos a recuperar	830	864
1.01.08.02	Partes relacionadas	0	1.389

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2015	Exercício Anterior 31/12/2014
2	Passivo Total	54.699	55.121
2.01	Passivo Circulante	17.689	6.395
2.01.09	Outras Obrigações	17.689	6.395
2.01.09.01	Fiscais e Previdenciárias	342	1.143
2.01.09.02	Partes Relacionadas	5.196	1.286
2.01.09.03	Diversas	12.151	3.966
2.05	Patrimônio Líquido	37.010	48.726
2.05.01	Capital Social Realizado	30.000	30.000
2.05.04	Reservas de Lucro	18.725	18.726
2.05.04.01	Legal	2.004	2.004
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	16.721	16.722
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	-11.715	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015
3.01	Receitas da Intermediação Financeira	2.525	21.100
3.03	Resultado Bruto Intermediação Financeira	2.525	21.100
3.04	Outras Despesas/Receitas Operacionais	-24.879	-28.100
3.04.03	Outras Despesas Administrativas	-10.000	-28.100
3.04.05	Outras Receitas Operacionais	5.870	16.900
3.04.06	Outras Despesas Operacionais	-20.749	-16.900
3.05	Resultado Operacional	-22.354	-7.000
3.07	Resultado Antes Tributação/Participações	-22.354	-7.000
3.08	Provisão para IR e Contribuição Social	0	-4.000
3.13	Lucro/Prejuízo do Período	-22.354	-11.000
3.99	Lucro por Ação - (R\$ / Ação)	1,34000	1,69000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015
4.01	Lucro Líquido do Período	-22.354	-11.177
4.03	Resultado Abrangente do Período	-22.354	-11.177

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-388	307.528
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-388	30.075
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	0	277.453
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.388	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.000	307.528
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	52.868	30.000
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	53.868	337.528

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/06/2015**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucro
5.01	Saldo Inicial	30.000	0	0	18.725
5.03	Saldo Ajustado	30.000	0	0	18.725
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	30.000	0	0	18.725

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2015**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucro
5.01	Saldo Inicial	30.000	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	30.000	0	0	0
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	30.000	0	0	0

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
7.01	Receitas	23.622	20.000
7.01.02	Prestação de Serviços	23.622	20.000
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	0	-7.172
7.03.01	Materiais, Energia e Outros	0	-7.172
7.04	Valor Adicionado Bruto	23.622	12.828
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	23.622	12.828
7.07	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	15.530	8.560
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	39.152	21.388
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	39.152	21.388
7.09.01	Pessoal	15.711	0
7.09.02	Impostos, Taxas e Contribuições	14.819	7.911
7.09.02.01	Federais	14.819	6.280
7.09.02.02	Estaduais	0	447
7.09.02.03	Municipais	0	1.184
7.09.04	Remuneração de Capitais Próprios	8.622	13.477
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	8.622	13.477

Comentário do Desempenho

Relatório da Administração

A Administração da SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliário S.A. (Companhia), em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2015. A Companhia realizou no segundo trimestre do ano de 2015 a emissão de 01 (uma) série de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("CRI's") que totalizaram R\$ R\$ 64.792.073,49 (sessenta e quatro milhões, setecentos e noventa e dois mil, setenta e três reais e quarenta e nove centavos).

Todas as emissões de CRI realizadas pela Companhia contam com adoção de regime fiduciário e criação de patrimônio separado, e não há regresso contra a Companhia. A evolução das operações e os principais fatos ocorridos neste trimestre, além da situação econômico-financeira da Companhia, poderão ser verificados por meio das demonstrações do Resultado do referido trimestre, das Mutações do Patrimônio Líquido, dos Fluxos de Caixa e das Notas Explicativas.

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIARIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

1. Contexto operacional

A SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. (“Companhia” ou “Securitizadora”) é uma Sociedade por ações com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim, São Paulo, CEP 01451-011, constituída em 09 de janeiro de 2013, tendo como objeto social:

- a.) Aquisição e securitização de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários;
- b.) Aquisição e securitização de créditos do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários;
- c.) Gestão e administração de carteiras de crédito imobiliário, próprias ou de terceiros;
- d.) Gestão e administração de carteiras de crédito agronegócio, próprias ou de terceiros;
- e.) Emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários, bem como outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades;
- f.) Emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, bem como outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades;
- g.) Distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão;
- h.) Prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros;
- i.) Consultoria de investimentos em fundos de investimentos que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários;
- j.) Consultoria de investimentos em fundos de investimentos que tenham como objetivo a aquisição de créditos agronegócio ;
- l.) Realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários;
- m.) Realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos agronegócio;
- n.) Prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia;
- o.) Realização de operações no mercado de derivativos visando a cobertura de riscos; e
- p.) Participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior (holding).

Notas Explicativas

SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 30 de Junho de 2015 e 2014 (Valores expressos em Reais)

2. Base para apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

As demonstrações contábeis foram autorizadas em 10 de abril de 2015 conforme determinação da Instrução CVM nº 480, art. 29, § 1º.

3. Principais práticas contábeis

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

3.2. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros incluem depósitos bancários, aplicações financeiras e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), assim como contas a pagar e outras dívidas. Os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo por meio do resultado, de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados conforme descrito a seguir: (i) Instrumentos mantidos até o vencimento - se a Securitizadora tem a intenção e capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos financeiros, estes são classificados como mantidos até o vencimento. Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável; (ii) Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado - um instrumento é classificado pelo valor justo por meio do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Securitizadora gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela Securitizadora. Após o reconhecimento inicial, os custos de transação atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado. (iii) Empréstimos e recebíveis e passivo financeiro não mensurado ao valor justo - são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva, reduzidos por eventuais reduções no valor recuperável, quando aplicável. Os recebíveis imobiliários e os CRIs enquadram-se nessa categoria; entretanto, não estão registrados no balanço por atender às regras de não reconhecimento de ativo financeiro dos pronunciamentos técnicos CPC 38 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração e CPC 39 - Instrumentos Financeiros: Apresentação. A Securitizadora, ao adotar os pronunciamentos técnicos CPC 38 e CPC 39, não reconheceu os seus recebíveis imobiliários e CRIs

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

por entender que os riscos e benefícios das propriedades dos ativos financeiros foram transferidos. Os principais aspectos avaliados para o não reconhecimento foram, entre outros: (i) a Securitizadora instituiu regimes fiduciários sem coobrigação para todas as operações; (ii) a Securitizadora não garante o fluxo financeiro das operações e repassa o fluxo recebido sem atrasos significativos; e (iii) os ativos originais podem ou não ser dados como garantia das operações.

São passivos financeiros reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis na data de negociação na qual a Securitizadora se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos e sua baixa ocorre quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Securitizadora tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

3.3. Redução ao valor recuperável de ativos (teste de *impairment*)

A Administração da Companhia (quando necessário) revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

3.4. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As

Notas Explicativas

SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 30 de Junho de 2015 e 2014 (Valores expressos em Reais)

provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário são demonstrados como não circulantes.

3.5. Apuração do resultado

O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização. A receita de juros provenientes de aplicações financeiras é provisionada em relação ao principal pendente e pela taxa de juros efetiva aplicável, que é aquela que desconta os recebimentos estimados de caixa futuros pela vida esperada do ativo financeiro ao valor contábil líquido do ativo.

3.6. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes:

Ativos contingentes: são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxito provável são apenas divulgados em nota explicativa;

Passivos contingentes: são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e/ou divulgados; e

Obrigações legais: são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito.

3.7. Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$240 no exercício para imposto de renda e de 15% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

Notas Explicativas

SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 30 de Junho de 2015 e 2014 (Valores expressos em Reais)

A Lei 12.973/14 (conversão da Medida Provisória nº 627/13), introduziu substanciais alterações no IRPJ, CSLL, PIS e COFINS, com vigência para a partir de 1º de janeiro de 2015, permitindo à contribuinte adesão às novas regras já em 2014, de forma irretroatável. A Lei dentre outros assuntos, tratou especialmente: (i) em harmonizar a legislação tributária com os critérios e procedimentos contábeis introduzidos pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09; (ii) a extinção do Regime Tributário de Transição - RTT, (iii) novas regras de tributação da pessoa jurídica domiciliada no Brasil com relação aos lucros auferidos no exterior por controladas e coligadas; e (iv) alterações na forma de utilização do ágio. Tendo em vista o recente início das atividades da Securitizadora, a Administração entende não ter impacto relevante na apuração dos seus tributos e optou pela adoção destas novas regras em 2015.

3.8. Demonstrações de valor adicionado

A Companhia elaborou a demonstração do valor adicionado (DVA), de acordo com o pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, as quais são requeridas pela legislação societária para companhias abertas.

4. Caixa e equivalente de caixa

Estão assim apresentados nas demonstrações contábeis:

Descrição	30/06/2015	30/06/2014
Bancos(a)	53.868	49.110
	<u>53.868</u>	<u>49.110</u>

(a) Compreende saldo em conta corrente em instituição financeira de primeira linha.

5. Transações com partes relacionadas

Em 30 de Junho de 2015, a Companhia possui com os seguintes saldos com partes relacionadas:

- A pagar - junto CCI Cert. Participações Ltda. no montante de R\$3.966.

No exercício não houve remuneração do pessoal-chave da Administração.

Notas Explicativas

SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 30 de Junho de 2015 e 2014 (Valores expressos em Reais)

6. Patrimônio líquido

Em 31 de março de 2015 o capital social subscrito e totalmente integralizado é de R\$ 30.000 representado por 30.000 ações ordinárias e sem valor nominal.

7. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados por caixa e transações com partes relacionadas, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos na Nota Explicativa nº 3. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

8. Estrutura do gerenciamento do risco

A Administração da Companhia adota uma política conservadora no gerenciamento dos seus riscos. Essa política materializa-se pela adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam em conformidade estrita com a proposta estabelecida para o período. Como resultado, alguns riscos, inerentes à atividade de securitização, não são identificados nas operações da Companhia e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

- **Risco de mercado** - Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas acompanhadas mensalmente para direcionar estratégias para operações. Para as operações em andamento, o risco é minimizado pela compatibilidade entre os títulos emitidos e os recebíveis que lhes dão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado;
- **Risco de crédito** - Considerado como a possibilidade da Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco todos os créditos ofertados são submetidos à rigorosa análise qualitativa, abrangendo, entre outros quesitos, a análise histórica da pontualidade na solvência das obrigações e a relação entre saldos devedores e garantias a eles

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

relacionadas. Adicionalmente, quando aplicável, os créditos adquiridos estão garantidos por coobrigação dos cedentes, assegurando a integralidade do fluxo de caixa previsto mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores. Quanto ao gerenciamento dos recursos em tesouraria, este tem como parâmetro, entre outros, a pulverização das disponibilidades de caixa entre instituições financeiras com adequada classificação de risco;

- **Risco de liquidez** - Considerado pela capacidade de a Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos.

Em observância ao constante na Instrução Normativa n° 475/08 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), a Administração da Companhia entende não estar exposta a instrumentos não evidenciados em suas demonstrações contábeis. Dentro deste contexto, os instrumentos financeiros representados pelos CRIs e pelo lastro para emissão desses certificados estão sujeitos a condições equivalentes de taxas e prazos, cenário este que torna neutro os efeitos provenientes de qualquer cenário econômico adverso que a Companhia possa estar exposta. Este cenário é reforçado, por se tratar de instrumentos financeiros cuja negociação é vedada e por estarem segregados do patrimônio comum da Companhia.

9. Informações complementares a respeito dos CRIs

Em observância ao disposto no artigo 12 da Lei n° 9.514/97, como consequência da administração de cada patrimônio separado e da respectiva manutenção de registros contábeis independentes a cada um deles, demonstramos a abaixo sumariamente as informações correspondentes a esses patrimônios separados.

Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário constituem o lastro de CRIs emitidos nesse regime. Os direitos creditórios destacados no ativo e os CRIs destacados no passivo são vinculados em regime fiduciário e provenientes das Emissões de CRIs da Companhia.

Essas operações têm condições de realização contratualmente estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Esse fato implica apresentação dos seus saldos a valor presente apurados pelas taxas contratadas quando da emissão dos CRIs.

Notas Explicativas

SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 30 de Junho de 2015 e 2014 (Valores expressos em Reais)

Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Securitizadora, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores do CRI.

As informações contábeis dos patrimônios separados podem ser sumariamente assim apresentadas:

Ativo

Operações	Circulante			Não circulante	Ativo Total
	Caixa e equivalente de caixa	Aplicações Financeiras	Recebíveis imobiliários	Recebíveis imobiliários	
Série 1	641.427	3.404.319	3.334.306	32.787.391	40.167.443
Série 2	-	1.318.349	-	48.001.624	49.319.973
Série 3	-	-	-	137.602.329	137.602.329
Série 4	-	-	-	148.120.130	148.120.130
Série 5 e 6	11.005	1.995.433	11.754.963	17.330.315	31.091.716
Série 7	1.103.181	537.897	2.733.923	16.835.631	21.210.632
Série 8	-	3.072.923	7.339.319	11.341.705	21.753.947
Série 9	21.364	10.514.338	-	43.877.411	54.413.113
Série 10	529.356	1.216.695	1.002.458	27.825.101	30.573.610
Serie 11				60.072.690	60.072.690
Serie 12				64.936.863	64.936.863
Total	2.306.603	22.059.954	26.164.969	608.731.190	659.262.446

Passivo

Operações	Circulante		Não circulante		Passivo Total
	Certificado de recebíveis imobiliários	Contas a pagar	Certificado de recebíveis imobiliários	Contas a pagar	
Série 1	3.334.306	4.093.299	32.787.391	-	40.214.996
Série 2	-	1.398.969	47.929.649	-	49.328.618
Série 3	-	146.784	137.602.329	-	137.749.113
Série 4	-	6.509	148.100.958	-	148.107.467
Série 5 e 6	11.754.963	2.067.413	17.330.315	-	31.152.691
Série 7	2.733.923	1.641.434	16.835.631	-	21.210.988
Série 8	7.339.319	3.055.119	11.341.705	-	21.736.143
Série 9		10.639.474	43.877.411	-	54.516.885
Série 10	1.002.458	1.608.527	27.825.101	-	30.436.086
Série 11		45.558	60.000.000	-	60.045.558

Notas Explicativas

SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIARIOS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 30 de Junho de 2015 e 2014 (Valores expressos em Reais)

Serie 12			64.936.863		64.936.863
Total	26.164.969	24.703.086	608.567.353	-	469.448.501

Os projetos abaixo relacionados estão atrelados aos lastros das operações:

Projeto - Nova Colorado S.A.

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 1º estão lastreados na debênture emitida pela Nova Colorado, com alienação fiduciária de cotas em garantia:

- 1ª emissão
- Série: 1ª
- Data de emissão: 05 de maio de 2014
- Valor global da emissão: R\$ R\$ 36.193.178,64
- Quantidade de CRI: 120 (cento e vinte)
- Prazo de amortização: 117 parcelas a partir de 01 de junho de 2014;
- Juros remuneratórios: 9,25% a.a.
- Atualização monetária: anualmente, de acordo com variação do IPCA/IBGE
- Data de vencimento: 01 de fevereiro de 2024

Em 05 de maio de 2014 foi elaborado instrumento particular de escritura desegunda emissão privada de Debênture simples, com garantia real e fidejussória, não conversível em ações, da Nova Colorado S.A. A escritura de emissão foi celebrada de acordo com o deliberado na Assembleia Extraordinária da Emissora realizada em 12 de março de 2014, na qual foram deliberadas e aprovadas as condições e características da Debênture. O valor total da emissão foi de R\$ 36.193.179, sendo considerada, para fins do início do computo dos juros remuneratórios e atualização monetária, a data de subscrição da Debênture.

Projeto - DLD Comércio Varejista Ltda.

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIARIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 2ª estão lastreados por crédito imobiliário cedido pela DLD Comércio Varejista LTDA, com alienação fiduciária do imóvel em garantia:

- 1ª emissão
- Série: 2ª
- Data de emissão: 13 de junho de 2014
- Valor global da emissão: R\$ 40.000.000
- Quantidade de CRI: 80
- Prazo de amortização: 4 parcelas a partir de 05 de janeiro de 2016
- Remuneração dos CRI: 9,5931% ao ano de 360 dias
- Atualização monetária: Índice de preços ao consumidor amplo (IPCA)
- Data de vencimento: 03 de janeiro de 2019

Em 13 de junho de 2014 foi elaborado o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários representados por Cédula de Crédito Imobiliário. A cedente DLD Comércio Varejista Ltda. emitiu nesta data, 1(uma) Cédula de Crédito Imobiliários fracionária, sem garantia real imobiliária, e sob a forma escritural (“CCI”), à fração de 80% (oitenta por cento) dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 40.000.000.

Projeto - Gafisa S.A.

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 3ª estão lastreados por debênture emitida pela Gafisa S.A. com garantia real da Gafisa S.A.:

- 1ª emissão
- Série: 3ª
- Data de emissão: 22 de julho de 2014
- Valor global da emissão: R\$ 130.000.000
- Quantidade de CRI: 416
- Prazo de amortização: 3 parcelas sendo 15% do saldo devedor do CRI em 29 de julho de 2016, 35,2941% do saldo devedor em 31 de julho de 2017 e 100% do saldo devedor do CRI em 30 de julho de 2018
- Remuneração dos CRI: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros DI
- Data de vencimento: 30 de julho de 2018

Em 22 de julho de 2014 foi elaborado instrumento particular de escritura de nona emissão privada de Debênture simples, com garantia real e fidejussória, não conversível em ações, da Gafisa S.A. A escritura de emissão foi celebrada de acordo com o deliberado na Assembleia Extraordinária da Emissora, na qual foram deliberadas e aprovadas as condições e características da Debênture. O valor total da emissão foi

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

de R\$ 130.000.000, sendo considerada, para fins do início do computo dos juros remuneratórios e atualização monetária, a data de subscrição da Debênture.

Projeto - LOG Commercial Properties e Participações S.A.

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 4ª estão lastreados por debênture emitida pela LOG Commercial Properties e Participações S.A.

- 1ª emissão
- Série: 4ª
- Data de emissão: 31 de julho de 2014
- Valor global da emissão: R\$ 140.000.000,00
- Quantidade de CRI: 400
- Prazo de amortização: 05 (cinco) parcelas semestrais, iguais e consecutivas a partir do 24º (vigésimo quarto) mês, inclusive, a contar da data de emissão, sendo a primeira em 25 de julho de 2016 e a última na data de vencimento
- Remuneração dos CRI: 118,00% (cento e dezoito inteiros por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI. Data de vencimento: 27 de julho de 2018

Em 18 de julho de 2014 foi elaborado instrumento particular de escritura de quinta emissão privada de Debênture simples, com garantia real e fidejussória, não conversível em ações, da LOG Commercial Properties e Participações S.A. A escritura de emissão foi celebrada de acordo com o deliberado na Assembleia Extraordinária da Emissora, realizada em 18 de julho de 2014, na qual foram deliberadas e aprovadas as condições e características da Debênture. O valor total da emissão foi de R\$ 140.000.000, sendo considerada, para fins do início do computo dos juros remuneratórios e atualização monetária, a data de subscrição da Debênture.

Projeto - Gincó Urbanismo Ltda.

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 5ª e 6ª estão lastreados por créditos imobiliários decorrentes de contrato de financiamento Imobiliário firmado entre Gincó Urbanismo Ltda.

- 1ª emissão
- Série: 5ª
- Data de emissão: 23 de julho de 2014
- Valor global da emissão: R\$ 30.267.000
- Quantidade de CRI: 100;
- Prazo de amortização: 36 meses

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIARIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

- Juros remuneratórios: 9,75%
- Data de vencimento: 23/07/2017

- 1ª emissão
- Série: 6ª
- Data de emissão: 23 de julho de 2014
- Valor global da emissão: R\$ 8.886.361
- Quantidade de CRI: 29
- Prazo de amortização: 117 meses e 22 dias
- Juros remuneratórios: 9,75%
- Data de vencimento: 15/05/2024

Em 23 de julho de 2014 foi elaborado o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários representados por Cédula de Crédito Imobiliário. A cedente Gincó Urbanismo Ltda. emitiu nesta data, 1(uma) Cédula de Crédito Imobiliários integral, sem garantia real imobiliária, e sob a forma escritural (“CCI”), dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 39.153.361.

Projeto - Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 7ª estão lastreados por créditos imobiliários decorrentes de contrato de financiamento Imobiliário firmado com Ellenco Empreendimentos.

- 1ª emissão
- Série: 7ª
- Data de emissão: 16 de setembro de 2014
- Valor global da emissão: R\$ 24.834.283,81
- Quantidade de CRI: 23
- Prazo de amortização: 3.636 dias, a contar da data da emissão da CCBI;
- Juros remuneratórios: 9,50% (nove inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano
- Indexador: O valor nominal será corrigido pelo IGP-M/FGV
- Data de vencimento: 30 de agosto de 2024.

Em 16 de setembro de 2014 foi elaborado o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários representados por Cédula de Crédito Imobiliário. A cedente Ellenco Empreendimentos Imobiliários LTDA. emitiu nesta data, 1(uma) Cédula de Crédito Imobiliários integral, sem garantia real imobiliária, e sob a forma escritural (“CCI”), dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 24.834.283.

Projeto - Gincó Urbanismo Ltda.

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIARIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 8ª estão lastreados por créditos imobiliários decorrentes de contrato de financiamento Imobiliário adicional da 1ª emissão, Série 5ª e 6ª firmado entre Gincó Urbanismo Ltda.

- 1ª emissão
- Série: 8ª
- Data de emissão: 15 de Dezembro de 2014
- Valor global da emissão: R\$ 20.000.000
- Quantidade de CRI: 62
- Prazo de amortização: 113 meses
- Juros remuneratórios: 9,75%
- Data de vencimento: 15/05/2024

Em 23 de Dezembro de 2014 foi elaborado o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários representados por Cédula de Crédito Imobiliário. A cedente Gincó Urbanismo Ltda. emitiu nesta data, 1(uma) Cédula de Crédito Imobiliários integral, sem garantia real imobiliária, e sob a forma escritural (“CCI”), dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 39.153.361, em sua cláusula segunda, previa a possibilidade de as partes contratarem um financiamento adicional. A Gincó Urbanismo Ltda. na qualidade de sócia controladora das SPE, elaborou o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários adicional representados por Cédula de Crédito Imobiliário, emitindo 1 (uma) Cédula de Crédito Imobiliários Integral, sem garantia real imobiliária, e sob a forma escritural (“CCI”) dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 20.000.000.

Projeto - Deltaville Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 9ª estão lastreados por créditos imobiliários decorrentes de contrato de financiamento Imobiliário firmado entre Deltaville Empreendimentos Imobiliários Ltda.

- 1ª emissão
- Série: 9ª
- Data de emissão: 15 de janeiro de 2015
- Valor global da emissão: R\$ 40.000.000
- Quantidade de CRI: 40
- Juros remuneratórios: 10,00%
- Data de vencimento: 10/01/2019

Em 15 de janeiro de 2015 foi elaborado o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários representados por Cédula de Crédito Imobiliário. A cedente Deltaville Empreendimentos Imobiliários Ltda. emitiu nesta data, 1(uma) Cédula de Crédito Imobiliários integral,

Notas Explicativas **SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIARIOS S.A.****Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 30 de Junho de 2015 e 2014
(Valores expressos em Reais)**

com garantias reais e fidejussória, e sob a forma escritural (“CCI”), dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 40.000.000.

Projeto - Breithaupt Investimentos em Shopping Centers SPE S/A.

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 10ª estão lastreados por créditos imobiliários decorrentes de contrato de financiamento Imobiliário firmado entre Breithaupt Investimentos em Shopping Centers SPE S/A.

- 1ª emissão
- Série: 10ª
- Data de emissão: 02 de fevereiro de 2015
- Valor global da emissão: R\$ 30.000.000
- Quantidade de CRI: 30
- Juros remuneratórios: 161,82% DI
- Data de vencimento: 15/07/2017

Em 2 de fevereiro de 2015 foi elaborado o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários representados por Cédula de Crédito Imobiliário. A cedente Breithaupt Investimentos em Shopping Centers SPE S/A. emitiu nesta data, 1(uma) Cédula de Crédito Imobiliários integral, com garantias reais e fidejussória, e sob a forma escritural (“CCI”), dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 30.000.000.

Projeto - LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 11ª estão lastreados por créditos imobiliários decorrentes de contrato de financiamento Imobiliário firmado entre LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.

- 1ª emissão;
- Série: 11ª
- Data de emissão: 26 de fevereiro de 2015;
- Valor global da emissão: R\$ 60.000.000;
- Quantidade de CRI: 120;
- Juros remuneratórios: 2,5%;
- Data de vencimento: 28/02/2019.

Em 26 de fevereiro de 2015 foi elaborado o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários representados por Cédula de Crédito Imobiliário. A cedente LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. emitiu nesta data, 1(uma) Cédula de Crédito Imobiliários integral, sem garantia real imobiliária, e sob a forma escritural (“CCI”), dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 60.000.000.

Notas Explicativas

SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIARIOS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 30 de Junho de 2015 e 2014 (Valores expressos em Reais)

Projeto - Shopping Barueri

Os direitos creditórios da 1ª Emissão, Série 12ª estão lastreados por créditos imobiliários decorrentes de contrato de financiamento Imobiliário firmado entre Shopping Barueri

- 1ª emissão;
- Série: 12ª
- Data de emissão: 25 de Junho de 2015;
- Valor global da emissão: R\$ 64.792.073;
- Quantidade de CRI: 64;
- Juros remuneratórios: 7,9%;
- Data de vencimento: 28/05/2030.

Em 25 de Junho de 2015 foi elaborado o instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários representados por Cédula de Crédito Imobiliário. A cedente Shopping Barueri emitiu nesta data, 1(uma) Cédula de Crédito Imobiliários integral, sem garantia real imobiliária, e sob a forma escritural ("CCI"), dos Créditos Imobiliários, ao preço de aquisição de R\$ 64.792.073.

10. Receitas de prestação de serviços

	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Rendas Brutas de intermediação financeira	3.289	20.000
(-) COFINS	(516)	(1.520)
(-) PIS	(84)	(330)
(-) ISS	(164)	(1.000)
Rendas líquidas de intermediação financeira	<u>2.525</u>	<u>17.150</u>

11. Relação com auditores

A Empresa de Auditoria Independente por nós contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o exercício social além da auditoria externa.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos Acionistas e Administradores da

SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.

São Paulo - SP

Revisamos as informações contábeis intermediárias da SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2015, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos

Demonstração do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2015, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de agosto de 2015.

BDO RCS Auditores Independentes SS

CRC 2 SP 013846/O-1

Alfredo Ferreira Marques Filho David Elias Fernandes Marinho

Contador CRC 1 SP 154954/O-3 Contador CRC 1 SP 245857/O-3

Alfredo Ferreira Marques Filho David Elias Fernandes Marinho

Contador CRC 1 SP 154954/O-3 Contador CRC 1 SP 245857/O-3

Motivos de Reapresentação

Versão	Descrição
2	Retificação Notas Explicativas
3	Retificação Informações
4	Retificação Informações